

Pogodba št.: _____

VZOREC POGODBE ZA VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE

ki jo skleneta in dogovorita

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Novo mesto, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik,

in

_____, _____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje:

VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____ z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji in z vsemi spremembami, dopolnitvami in pojasnili, objavljenimi na Portalu javnih naročil, ki so sestavni del te pogodbe.

Sestavni del te pogodbe je Projektna naloga za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč na območju Občina Brežice, Oddelek za prostor, Brežice, dne 12. 2. 2026 (v nadaljevanju: projektna naloga).

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. _____ z dne _____ (pravnomočnost: _____).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice iz proračunske postavke Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2025 (Uradni list RS, št. 13/24 in 37/25) in sicer:

- »00281 – Strokovne podlage za prostorske akte« v višini _____ EUR.

Predmet pogodbe sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025-2028.

PREDMET IN OBSEG POGODBE

2. člen

S to pogodbo izvajalec prevzema naslednje storitve:

- Predmet razpisa je izdelava evidence stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ) za območje Občine Brežice oziroma zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč, tj. podatkov o pozidanih zemljiščih in nepozidanih stavbnih zemljiščih z razvojnimi stopnjami po določilih Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in skladno s podzakonskimi predpisi.
- Gradiva, ki jih je treba izdelati v postopku izdelave ESZ s strani izvajalca in jih predati naročniku, so določena v Projektni nalogi.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

3. člen

Obveznosti naročnika so:

- Sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
- Pravočasno zagotoviti in posredovati vse potrebne podatke in dokumentacijo v aktivni obliki, s katero razpolaga in ki je potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe.
- Skladno s to pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti.
- Tekoče spremljati in nadzirati izvajanje pogodbenih del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

4. člen

Obveznosti izvajalca so:

- Izvajalec je dolžan izvajati pogodbo v skladu z določili te pogodbe, razpisno dokumentacijo in projektno nalogo.
- Pogodbena dela opraviti vestno, po pravilih stroke ter v skladu z zakonom ter drugimi predpisi, pri čemer mora skrbeti, da bo delo opravljeno ekonomično v okviru določil pogodbe, z angažiranjem strokovno usposobljenih sodelavcev navedenih v ponudbi izvajalca in v skladu z dogovori med pogodbenima strankama.
- Ščitil interese naročnika in ga sproti obveščal o poteku izdelave ESZ.
- Varoval zaupnost podatkov, ki jih bo pridobil za izdelavo projekta;
- Ves čas zagotavljal sodelovanje tistih strokovnih delavcev v projektni skupini, ki so navedeni v ponudbi, med njimi strokovnjakov z usposobljenostjo in referencami, ki so razpisni pogoj ter da bo ob morebitni zamenjavi posameznih delavcev iz projektne skupine predložil podatke o njihovi usposobljenosti in referencah, in sicer v 5 (petih) dneh po zamenjavi.
- Upošteval predloge in pripombe naročnika glede vsebine in načina izvedbe naloge, sproti odpravljaj napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori oziroma poiskal ustreznejše rešitve.
- Morebitne napake in pomanjkljivosti odpravil na svoje stroške, če se ugotovi, da so nastali po njegovi krivdi (čas odprave pomanjkljivosti se šteje v zamudo roka).
- Po pooblastilu naročnika izvedel vsa usklajevanja z MNVP, ki so potrebna za izvedbo naloge, sodeloval z vsemi strokovnimi organizacijami ter drugimi organizacijami in organi, ki vplivajo na izvedbo pogodbenih del.
- Bil prisoten na usklajevanju in koordinaciji z naročnikom glede vsebine naloge, občasno tudi na sedežu naročnika (vse v dogovoru z naročnikom).

Izvajalec v skladu z veljavnimi predpisi odgovarja naročniku za vso škodo, ki bi naročniku nastala zaradi kakršne koli kršitve te pogodbe s strani izvajalca ali tretje osebe, za katero izvajalec neposredno ali posredno odgovarja.

Po tej pogodbi se izvajalec zavezuje naročniku brezplačno dostavljati vsa zahtevana gradiva, potrebna za javno razgrnitev in javno obravnavo, sodelovati na javni obravnavi v kolikor bo razpisana, ter dajati strokovna pojasnila v vseh fazah priprave ESZ. Za strokovna gradiva, ki jih eventualno ni sam izdelal, je na obravnavah dolžan zagotoviti sodelovanje izvajalcev takih gradiv zaradi podaje strokovnih pojasnil.

5. člen

Izvajalec mora zagotoviti, da bo vsa komunikacija v času izvajanja pogodbenih obveznosti potekala v slovenskem jeziku.

Izvajalec mora pri svojem delu upoštevati vse zakone, podzakonske akte, tehnična navodila, priporočila, normative in druge predpise, ki veljajo v času sklenjene pogodbe z naročnikom.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

6. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe se izvajalec zavezuje, da bo naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložil eno (1) brezpogojno, bianco, podpisano in žigosano menico z nepreklicno izjavo za njeno izpolnitev v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV, z datumom dospelosti na dan podpisa te pogodbe. Menica služi kot jamstvo za kakovostno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti in mora biti veljavna najmanj trideset (30) dni dlje od roka za dokončanje pogodbenih storitev.

Finančni instrument lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru, da z deli ne prične v pogodbenem roku, ali
- izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati, ali
- v primeru, da naročnik odstopi od pogodbe po krivdi izvajalca, ali
- v primeru neustrezne in nepravočasne izvedbe storitev, ali
- če naročnik med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglasi podizvajalec ali partner v skupnem nastopu (kadar ponudnik oddaja ponudbo v skupnem nastopu), ali
- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali če izvajalec ne dokonča del v pogodbenem roku, ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno ali nekvalitetno izvedbo del, ali
- če izvajalec naročniku povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu naročnika, ali
- če izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ali

- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanja instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega instrumenta zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo instrumenta zavarovanja.

Naročnik bo garancijsko listino iz tega člena unovčil v celoti, razen, če je s to pogodbo določeno drugače.

PODIZVAJALCI

7. člen

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvedel brez podizvajalcev.

S PODIZVAJALCI

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

1. -----, davčna številka:-----, matična št: -----, ki ga zastopa -----
-----, ki **zahteva/ne zahteva** neposrednega plačila za izvedbo -----.
Obveznosti se izvedejo v rokih in obsegu, kot je to določeno s pogodbo, sklenjeno med -----
----- v skupni vrednosti ----- EUR brez DDV.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

Izvajalec se zavezuje najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa te pogodbe naročniku dostaviti kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem iz prvega odstavka tega člena.

8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v petih (5) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
- ter rok za izvedbo teh del,
- izjavo podizvajalca o izpolnjevanju pogojev (obrazec iz razpisne dokumentacije);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnika,
- ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal –predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Podizvajalec jamči, da bo imel za ves čas veljavnosti te pogodbe sklenjeno zavarovanje za svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem strokovnega nadzora v višini najmanj 50.000,00 EUR v skladu s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID) in zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v skladu z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami, v nadaljevanju: ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je

podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

STROKOVNI KADER

11. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo za izvedbo predmetna te pogodbe zagotovil sodelovanje naslednjih strokovnih kadrov:

	Ime in priimek	Zaposlen pri:
Vodja projekta		
Pooblaščen inženir s področja geodezije		
Strokovnjak s področja dela s prostorskimi bazami podatkov in GIS orodij		

Storitve, ki so predmet javnega naročila, morajo izvajati osebe, ki so navedene v tej pogodbi. Spremembo oz. zamenjavo posamezne osebe lahko izvajalec izvede samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika. Spremembo odgovorne osebe lahko v primeru utemeljenih razlogov zahteva tudi naročnik.

V pogodbi so navedene ključne strokovne osebe, ki jih mora zagotavljati izvajalec, za uspešno izvedbo pogodbenih obveznosti. Izvajalec je dolžan na svoje stroške zagotoviti vse potrebno za nemoteno, vestno in kvalitetno izvedbo storitve, kamor sodi tudi morebitno angažiranje dodatnih strokovnjakov.

V primeru nespoštovanja navedenega, je to lahko razlog za prekinitev pogodbe in unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

POGODBENA VREDNOST DEL

12. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____ z dne _____ in znaša:

1	Pogodbena cena brez DDV		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV 22 %		EUR
5	Pogodbena cena z DDV (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo: _____ --/100 EUR)

Neto ponudbena cena je fiksna in dokončna do zaključka izvedbe javnega naročila.

Ponudnik mora v ponudbeni ceni zajeti vse stroške, povezane z izvedbo predmeta javnega naročila – izdelave evidence stavbnih zemljišč (ESZ) za območje Občine Brežice oziroma zagotovitve podatkov evidence stavbnih zemljišč – v skladu z določili ZUreP-3, podzakonskimi predpisi in Projektno nalogo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Cena mora vključevati vse naloge, materiale, delo, tehnično podporo, administracijo in druge neposredne stroške, potrebne za izvedbo naročila.

NAČIN PLAČILA

13. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov.

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku e-račun izstavil v roku pet (5) dni po opravljeni storitvi. Pri izstavitvi e-računa mora izvajalec navesti številko pogodbe, na katero se e-račun nanaša.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec e-račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi naročnik lahko, v primeru dobrega likvidnega stanja ter ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja v višini najmanj 0,5% od izstavljenega računa, izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

14. člen

Pogodbene stranke so izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranke soglašajo, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračunata pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom.

POGODBENI ROKI

15. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti v petih (5) dneh od podpisa pogodbe.

Pogodbeni rok za zaključek izvedbe vseh storitev po tej pogodbi je 31. 8. 2026.

Za dokončanje del se šteje, ko je za celotno območje občine vzpostavljena evidenca stavbnih zemljišč v skladu z 324. členom ZUreP-3 oziroma ko so zagotovljeni podatki evidence stavbnih zemljišč (tj. podatki o pozidanih zemljiščih ter nepozidanih stavbnih zemljiščih z določenimi razvojnimi stopnjami) ter so ti podatki najpozneje do 31. 8. 2026 posredovani in objavljeni v državni evidenci stavbnih zemljišč.

16. člen

Izvajalec bo naročnika o dokončanju storitev pisno obvestil najkasneje do 16. avgusta 2026. Končni prevzem, po odpravi morebitnih pomanjkljivosti, se izvede v 10 delovnih dneh od prejema obvestila. Storitve se šteje za dokončane, ko je za celotno občino vzpostavljena evidenca stavbnih zemljišč, podatki pa so posredovani in objavljeni najpozneje do 31. avgusta 2026.

Rok iz prejšnjega člena se lahko podaljša le v naslednjih primerih:

- Če naročnik zamuja z izpolnitvijo svojih obveznosti, potrebnih za izvedbo ESZ (npr. posredovanje podatkov o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih).
- Če naročnik naroči dodatno delo, ki spremeni obseg ali zahtevnost izvedbe ESZ.
- Če izvajalec ne prejme vseh podatkov, ki so potrebni za izdelavo ESZ, skladno z določili ZUreP-3 in podzakonskimi predpisi.
- Če nastopijo okoliščine višje sile ali nepredvidene okoliščine, ki jih stranki nista mogli preprečiti ali odvrniti.
- Če državni organi, pristojni za overitev ali posredovanje podatkov ESZ, ne odločajo v zakonskih rokih.
- V drugih primerih, če se za to stranki pisno dogovorita.

Podaljšanje rokov lahko zahteva tudi naročnik iz razlogov vezanih na spremembo veljavne zakonodaje.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi končnega pogodbenega roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 (osmih) dneh, v primeru nastopa dogodka višje sile pa najpozneje v 3 (treh) dneh pisno po pošti ali po elektronski pošti obvestiti o nastopu okoliščin in utemeljiti predlagano podaljšanje glede na nastale okoliščine oz. primere. Predlog podaljšanja mora vsebovati tudi število dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

Če izvajalec zamuja pri izvajanju storitev glede na rok dokončanja del (vezano na zadnjo alinejo prvega odstavka tega člena), je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga v primeru, da za zamudo obstajajo razlogi, ki niso v odgovornosti izvajalca, zaprositi za

podaljšanje roka dokončanja del, kar se dogovori in potrdi v pisni obliki aneksa k osnovni pogodbi.

V kolikor nasprotna stranka v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača. V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določili 7. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

RAZVELJAVITEV POGODBE

17. člen

Pogodbeni stranki štejeta to pogodbo za razvezano, brez škodnih posledic za nobeno pogodbeno stranko, če pogodbe zaradi sprememb predpisov ni več mogoče izvrševati.

ODSTOP OD POGODBE

18. člen

Če katera koli pogodbeni stranka ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, jo nasprotna stranka na to pisno opozori in določi primeren naknadni rok za izpolnitev teh obveznosti. Če do izteka naknadnega roka pogodbeni stranka ne izpolni svojih obveznosti, lahko nasprotna stranka od pogodbe odstopi in zahteva povrnitev škode.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe brez predhodnega opozorila tudi v naslednjih posebnih primerih:

- če izvajalec ne izvaja storitev skladno z veljavnimi predpisi ali po pravilih stroke;
- če izvajalec pride v finančno situacijo, ki ogroža izvedbo pogodbenih obveznosti, vključno s stečajem, likvidacijskim postopkom ali drugim podobnim postopkom;
- če izvajalec zamuja z deli več kot 10 dni, zaradi svoje krivde;
- v vseh drugih primerih kršitve pogodbe.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega in zapadlega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pismeno opomnil naročnika za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za že opravljene storitve.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko pogodbeni stranka s strani nasprotne stranke prejme pisno izjavo o odstopu.

19. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, ob upoštevanju določil 26. člena te pogodbe, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI

20. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen za zamudo del v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od pogodbene vrednosti del brez DDV za vsak zamujeni koledarski dan.

V primeru zamude, ki nastane po izključni krivdi izvajalca, je ta dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od pogodbene vrednosti del brez DDV za vsak zamujeni koledarski dan, vendar največ 10 % (deset odstotkov) skupne pogodbene vrednosti z DDV.

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec je poleg pogodbene kazni dolžan naročniku povrniti vse nastale stroške in škodo zaradi zamude ali nedokončanja storitev, pri čemer se višina določi po prevzemu storitev ali, če prevzem ni izveden, na podlagi utemeljenega zahtevka naročnika, in se poravna v 30 dneh od prejema pisnega zahtevka.

Za zamudo pri izvedbi del se šteje tudi nepravočasno pisno obvestilo izvajalca naročniku v povezavi z izvajanjem storitve izdelave evidence stavbnih zemljišč za območje Občine Brežice, če se ne izdajo pravočasna obvestila:

- o izteku pogodbenega roka za izvedbo ESZ,
- o dokončanju posameznih del ali celotne evidence,
- o podaljšanju roka, če je to potrebno zaradi dodatnih zahtev ali sprememb podatkov,
- o nastopu okoliščin, ki preprečujejo nadaljevanje del (npr. zamuda pri posredovanju podatkov s strani naročnika ali višja sila),
- o potrditvi ali prevzemu izvedenih del, kadar je to potrebno za nadaljevanje ali zaključek ESZ.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna skupaj s končnim e-računom za izvedene storitve, po ugotovitvi razlogov za njen nastanek.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z morebitnim nastankom škode ali dodatnih stroškov naročniku. Povračilo tako nastale škode oz. stroškov bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti oz. določilih te pogodbe, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

21. člen

Izvajalec za vse storitve, ki so opisane v opisu predmeta javnega naročila, prevzema odgovornost za uspešno realizacijo projekta. Izvajalec v skladu z veljavnimi predpisi odgovarja naročniku za vso škodo, ki bi nastala naročniku, kot posledica katerekoli kršitve te pogodbe s strani izvajalca oz. tretjega, za katerega posredno ali neposredno odgovarja izvajalec.

Morebitna škoda ali dodatni stroški, ki so posledica neustrezno opravljenih nalog, za katere je izvajalec zadolžen, bremenijo izvajalca. Naročnik bo za povračilo nastale škode in stroškov unovčil finančni instrument iz 6. člena pogodbe, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika. Izvajalec ni upravičen do plačila za neustrezno opravljene storitve.

Škodo ali dodatne stroške zaradi neustrezno opravljenih nalog izvajalca oceni posebna komisija, imenovana s strani naročnika. Komisija o svojih ugotovitvah izda poročilo, ki služi kot podlaga za odbitek pri obračunu storitev.

22. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

23. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

Kot dodatne in nepredvidene storitve, ki niso vključene v prvotno naročilo in jih skrben naročnik ni mogel predvideti, bo naročnik upošteval:

- spremembe obsega ali zahtev za zagotovitev podatkov ESZ, ki niso bile predvidene ob podpisu pogodbe;
- podaljšanja rokov za pridobitev podatkov ali usklajevanja z organi, potrebnih za dokončanje ESZ.

Dodatne storitve se bodo plačale samo za dejansko opravljeno delo, ki je bilo dogovorjeno v pogodbi. Obračun bo možen šele, ko naročnik pisno potrdi opravljene naloge.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.

Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

REŠEVANJE SPOROV

25. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbená stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3)

26. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje, ki so določene v pravu Evropske unije, predpisih, ki veljajo v Republiki Sloveniji, kolektivnih pogodbah in predpisih mednarodnega okoljskega, socialnega in delovnega prav, s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v desetih (10) dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot petnajst (15) dni, predložiti dokaze, da je sprejel zadostne dokaze, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe te pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti te pogodbe še najmanj šest (6) mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je ta pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi predmeta te pogodbe, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 (šestdesetih) dneh od seznaitve s

kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je ta pogodba razvezana 60. (šestdeseti) dan od seznanitve s kršitvijo.

RAVNANJE S PODATKI IN DOKUMENTACIJO

27. člen

Podatki iz te pogodbe, razen podatkov, ki se na podlagi veljavnih predpisov štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

Izvajalec ne sme prenesti svojih pogodbenih obveznosti na tretjo osebo, prav tako ne sme predajati, uporabljati ali razpolagati z dokumentacijo, podatki ali drugimi viri, ki jih uporablja za izvedbo pogodbe, brez predhodnega pisnega soglasja naročnika. Vsaka takšna nezakonita predaja ali prenos se šteje za kršitev pogodbe in ne sproža pravic izvajalca do plačila ali priznanja.

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec nadzora v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo projekta, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe projekta.

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka ga lahko naročnik podaljša. Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom ministrstvu, organu upravljanja, organu za potrjevanje, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencom, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

KONČNE DOLOČBE

28. člen

Pogodbene kazni po tej pogodbi se ne izključujejo.

29. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, je veljavna le, če je narejena pisno v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

30. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

31. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz 6. člena te pogodbe.

Ta pogodba zavezuje tudi morebitne vsakokratne pravne naslednike vsake od pogodbenih strank, kar velja tudi v primeru organizacijsko – statusnih in lastninskih sprememb.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

32. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik štiri (4) izvide, izvajalec pa en (1) izvod.

Datum: _____
Zadeva: _____

Datum: _____
Zadeva: 4300-3/2026

IZVAJALEC:

Direktor:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE

Župan:
Ivan Molan